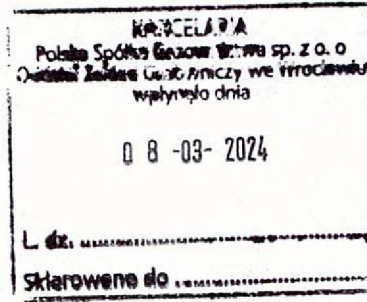


Signed by /
Podpisano przez:Joanna Eliza
Rudziewicz-
Adamczyk
Urząd Miejski
WrocławiaDate / Data:
2024-02-29 09:48

Prezydent Wrocławia



Nr kanc. 1776/2024

Nr sprawy: WPL-ZT5.6727.66.2024

Nr pisma: WPL-ZT5.6727.66.2024.ŁS2

Wrocław, dnia 29 lutego 2024 r.

Wypis i wyrys**z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie alei Jana Kasprówicza i ulicy Zawalnej we Wrocławiu**

(Uchwała Nr LI/1496/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. poz.2124.)

dla działek nr: 92/1, 92/2 i 93 AR_6, obręb Karłowice we Wrocławiu.Działki numer **92/1** oraz **92/2** znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem **2G**, natomiast działka numer **93** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem **2KDW**.**Rozdział I**
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie alei Jana Kasprówicza i ulicy Zawalnej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy aleją Jana Kasprówicza i ulicą Wacława Potockiego, od wschodu granicą Parku Jana Kasprówicza, od południa granicą Parku Jana Kasprówicza i ulicą Zawalną, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna - kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy - budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek - wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należąca do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 6) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji - należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;



SWOS-WPL-00002017/2024

Dokument ogólny OZG Wrocław



016000240001029

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- 7) obszar zabudowany A - obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 8) parking samodzielny jednopiętrowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopiętrowy - wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia terenu - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 13) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 15) willa miejska - budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący z jedną klatką schodową, o liczbie kondygnacji naziemnych nie większej niż 3, odznaczający się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych, eksponujący wszystkie elewacje, usytuowany na terenie urządzonej w formie ogrodu lub zespołu ogrodów przynależnych do poszczególnych mieszkań;
- 16) wydzielenie wewnętrzne - część terenu oznaczona symbolem.
- § 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 5) symbole wydziałów wewnętrznych;
 - 6) granice wydziałów wewnętrznych dodatkowych;
 - 7) symbole wydziałów wewnętrznych dodatkowych;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 10) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych stanowisk archeologicznych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
- § 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) rozrywka - należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) drobne usługi rozrywki - należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, pomiarem sprawności, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) usługi drobne - należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) obrona cywilna - należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;

12) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

13) obiekty do parkowania;

14) drobne obiekty telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

15) zieleń parkowa;

16) skwery;

17) place zabaw;

18) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

19) łąki rekreacyjne;

20) ulice;

21) place;

22) drogi wewnętrzne;

23) ciągi piesze;

24) ciągi rowerowe;

25) ciągi pieszo-rowerowe;

26) stacje transformatorowe;

27) stacje gazowe;

28) obiekty infrastruktury wodociągowej - należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

29) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej - należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

30) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi - grupa obejmuje kategorie:

a) biura,

b) gastronomia,

c) drobne usługi rozrywki,

d) obiekty upowszechniania kultury,

e) usługi drobne;

2) zieleń rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie:

a) skwery,

b) place zabaw,

c) łąki rekreacyjne;

3) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:

a) drogi wewnętrzne,

b) ciągi piesze,

c) ciągi rowerowe,

d) ciągi pieszo-rowerowe;

4) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:

a) drobne obiekty telekomunikacyjne,

b) stacje transformatorowe,

c) obiekty infrastruktury wodociągowej,

d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

1) usługi drobne nie dopuszcza się punktów usług introligatorskich, poligraficznych, pogrzebowych, lutniczych, ślusarskich, stolarskich i pralni;

2) produkcja drobna nie dopuszcza się piekarni i zakładów poligraficznych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji, z wyjątkiem wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 10 m;

3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie wraz z zamontowanymi na niej obiektami nadawczo-odbiorczymi telekomunikacji, oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego punktu tych urządzeń oraz obiektów, nie może być większy niż 10 m;

4) wymiar pionowy obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji, oraz ich konstrukcji wsporczych, zamontowanych na dachu lub elewacji budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od ich najniższego do najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego tego budynku lub budowli mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;

5) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych, niebędących obiektami nadawczo-odbiorczymi telekomunikacji, na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

6) nie dopuszcza się nośników reklamowych i obiektów reklamowych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) 1MN-U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,

zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską Parku Jana Kasprowicza, zajmujący cały teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP, oraz następujące obiekty wskazane na rysunku planu:

- 1) aleja drzew na terenie 1KDZ;
- 2) ścieżka z przełomu XIX i XX wieku w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 4ZP-US;
- 3) budynek przy ulicy Kasprowicza 23;
- 4) wzgórek widokowy wraz z relikwiami zabytkowej kamieniarki na terenie 3ZP.

2. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej:

- 1) Parku Jana Kasprowicza jest sposób zagospodarowania;
- 2) ścieżki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jest ukształtowanie jej przebiegu.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony są obiekty i obszary, o których mowa w ust. 1.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowych stanowisk archeologicznych o granicach przedstawionych na rysunku planu.

8. W strefie, o której mowa w ust. 7, oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla:
 - a) willi miejskiej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i budynku o przeznaczeniu usługi nie może być mniejsza niż 900 m².

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinym,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- c) dla gastronomii i rozrywki - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla obiektów upowszechniania kultury i pracowni artystycznych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla terenowych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;

4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla obiektów upowszechniania kultury - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla biur - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla terenowych urządzeń sportowych - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) linie kablowe sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 3ZP, 6ZP, 1KDZ, 3KDP, 4KDD.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 4ZP-US, 2G, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 1MN-U na 3%;
- 2) 3ZP, 6ZP, 1KDZ, 2KDW, 3KDP, 4KDD na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2G** ustala się przeznaczenie:

- 1) stacje gazowe;
- 2) skwery.

2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDW.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

Załącznik:

egzemplarz fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- skala 1:1000 + legenda.

Wypis i wyrys sporządzono na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dn. 12.02.2024, pismo o sygn. PSGWR.NTSN.800.87.24, w oparciu o przepis art. 30 ust. 1 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), z odpowiednim uwzględnieniem przepisów art. 109 - 112 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. *Prawo o notariacie* (j. t.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1799 ze zmianami)..

Uwaga!

Niniejszy wypis z planu miejscowego, jako swobodny wyciąg z przepisów gminnych, posiada wyłącznie charakter informacyjny i umieszczono w nim ogólne dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. W procesie inwestycyjnym, bądź obrotu nieruchomościami - należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia <http://baw.um.wroc.pl/> lub w Informacji Wydziału Architektury i Zabytków (pl. Nowy Targ 1-8, pok. 1c w godz. 8-15).

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu
Z up. PREZYDENTA
Joanna Rudziewicz-Adamczyk
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

Z up. PREZYDENTA

Joanna Rudziewicz-Adamczyk
KIEROWNIK ZESPOŁU
LOKALIZACJI INWESTYCJI

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
2. aa.

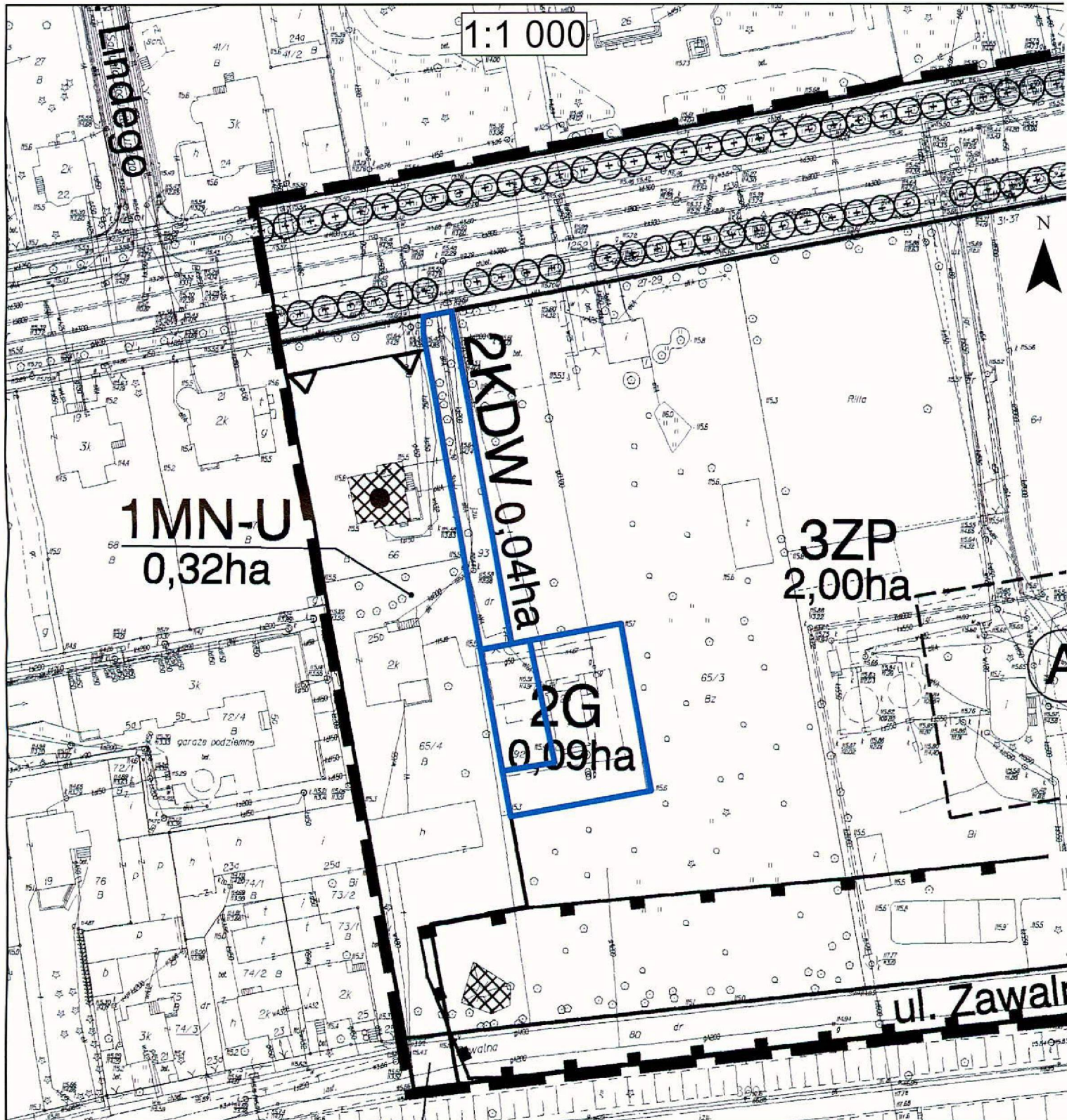
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 70 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami)



Signed by /
Podpisano przez:

Joanna Eliza
Rudzewicz-
Adamczyk
Urząd Miejski
Wrocławia

Date / Data:
2024-02-29 09:49



nr kanc. 1776/2024

Załącznik do pisma nr: WPL-ZT5.6727.66.2024.ŁS2



Signed by / Podpisano przez:

Joanna Eliza Rudziewicz-Adamczyk
Urząd Miejski Wrocławia

Date / Data: 2024-02-29
09:49

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z: - GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, - GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, - GRANICAMI OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY		TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
	SYMBOLE TERENÓW POWIERZCHNIE TERENÓW W HEKTARACH		GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ		SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI		GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH DODATKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG		SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH DODATKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY STACJI GAZOWYCH		OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH		ALEJA DRZEW OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
			OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

nr kanc. 1776/2024

Załącznik do pisma nr: WPL-ZT5.6727.66.2024.ŁS2